



Прокуратура города Вологды разъясняет

## Меры поддержки строительной отрасли и ЖКХ

(регламентированы Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ)

Правительство РФ в 2022 г. вправе установить, в том числе, особенности:

- начисления и уплаты пени в случаях неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт;
- взыскания с юридических лиц и ИП неустойки за несвоевременную и (или) неполную оплату услуг по договору о газоснабжении, теплоснабжении, водоотведении и т.д.;
- начисления и уплаты пени за несвоевременную установку, замену приборов учета энергоресурсов;
- выдачи разрешений на строительство не линейных объектов на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, выдачи соответствующих градостроительных планов земельных участков.

Максимальный срок депонирования средств на счете эскроу может быть продлен по заявлению участника долевого строительства на срок до двух лет. Это правило применяется и к договорам участия в долевом строительстве, заключенным до 14 марта 2022 г.

Упрощен порядок проведения правовой экспертизы документов, необходимых для государственного кадастрового учета и госрегистрации прав на объекты капстроительства.

Упрощаются процедуры:

- подготовки и согласования генеральных планов;
- общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам генпланов, правилам землепользования и застройки, планировки и межевания территорий.

Не проводится повторная проверка прав на землю и соблюдения требований к ограничению использования земли после выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, разрешения на строительство, актов приемочной комиссии, а также после направления уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Правительство РФ может предусмотреть случаи, когда финансирование за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства не приостанавливается или возобновляется даже в случае нарушений.